

**Projekt**

z dnia 11 października 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR LXVI/...../18  
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 19 października 2018 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Krościenko XI”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, zm. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, zm. poz. 1566; z 2018 r., poz. 1469, poz. 1544), po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna, przyjętego uchwałą Nr XXXV/708/16 Rady Miasta Krosna z dnia 28 października 2016 r., uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Krościenko XI”, przyjętego uchwałą Nr IX/130/11 Rady Miasta Krosna z dnia 11 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Krościenko XI” (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2011 r., Nr 48, poz. 975), zwaną dalej „zmianą planu”.

§ 2. 1. W uchwale, o której mowa w § 1, wprowadza się następujące zmiany:

1) w §4:

a) w ust. 6 w pkt 4 lit. a) otrzymuje brzmienie:

„a) KDGP - ul. Bieszczadzka - 25 m dla obiektów usługowych i 40 m dla obiektów mieszkaniowych, za wyjątkiem terenów 1.UC.1, 1.UC.2 i 1.MNU.4 - zgodnie z rysunkiem planu,”

b) w ust. 8 w pkt 1 lit. a) otrzymuje brzmienie:

„a) elementy układu podstawowego: ulicę Bieszczadzką (1.KDGP, 1.KDGP.2) - droga główna ruchu przyspieszonego na kierunku Jasło-Sanok oraz ulicę Sikorskiego (1.KDZ.1) - droga zbiorcza prowadząca ruch na kierunku centrum miasta Krosna - Łęczany,”

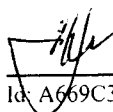
c) w ust. 9 w pkt 3 po lit. b) dodaje się lit. c) w brzmieniu:

„c) w terenie o symbolu 1.MNU.4 ścieki przemysłowe powstające w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej, zawierające substancje o wskaźnikach przekraczających wartości dopuszczalne, odprowadzane do kanalizacji miejskiej po wstępnym oczyszczeniu,”;

2) w §5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.MN.1 (0,67 ha), 1.MN.2 (0,55 ha), 1.MN.3 (2,87 ha) i 1.MN.4 (2,86 ha) z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.”;

3) w §7 ust. 1 otrzymuje brzmienie:



„1. Wyznaczają się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.MNU.1 (2,68 ha), 1.MNU.2 (0,95 ha) i 1.MNU.3 (1,22 ha) z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi komercyjne.”;

4) po §7 dodaje się §7a w brzmieniu:

„§ 7a. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.MNU.4 (0,83 ha) z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi komercyjne.

2. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1, poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

- 1) obiekty gospodarcze i garaże na samochody osobowe i dostawcze do 2,5 tony;
- 2) obiekty drobnej wytwórczości;
- 3) usługi rzemieślnicze;
- 4) urządzenia terenowe i obiekty małej architektury;
- 5) zieleń urządzoną;
- 6) dojścia i dojazdy.

3. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1, ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik zabudowy:

- a) zabudowa usługowa - 60%,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną wolnostojącą – 50%,
- c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną bliźniacza – 60%,
- d) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną szeregową – 70%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

- a) minimalny - 0,001,
- b) maksymalny, 0,7;

3) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych - do 14 m;

4) wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 3 - do 9 m;

5) wysokość obiektów gospodarczych i garażowych - do 6 m;

6) wysokość innych obiektów budowlanych – do 14 m;

7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:

- a) zabudowa usługowa – 20%,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną wolnostojącą – 30%,
- c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną bliźniacza – 20%,
- d) zabudowa mieszkaniowa szeregową – 15 %;

8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:

- a) zabudowa usługowa – 600 m<sup>2</sup>,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną wolnostojącą - 500 m<sup>2</sup>,
- c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną bliźniacza – 350 m<sup>2</sup>,
- d) zabudowa mieszkaniowa szeregową - 250 m<sup>2</sup>;

9) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 60 m;

10) funkcję usługową i mieszkaniową dopuszcza się łącznie lub samodzielnie w ramach jednej działki budowlanej;

11) obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 6 niniejszej uchwały.

4. Pozostałe zasady jak w Dziale II. Ustalenia ogólne.”;

5) w §14:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny drogi publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1.KDGP i 1.KDGP.2 z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy GP (główną ruchu przyspieszonego) wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.”,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi.”,

c) w ust. 3 zdanie wprowadzające do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1, zakazuje się:”;

6) po §20 dodaje się §20a w brzmieniu:

„§ 20a. Dla nieruchomości, położonej w terenie 1.MNU.4, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość ustala się jednorazową opłatę w stosunku procentowym do wzrostu tej wartości w wysokości 30%.”.

2. Na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w § 1 zmienia się:

1) przeznaczenie i oznaczenie części terenu 1.MNU.1, 1.MN.2 i 1.KDD.2 na teren o symbolu 1.MNU.4;

2) przeznaczenie i oznaczenie części terenu 1.MNU.1 na teren o symbolu 1.KDGP.2;

3) wprowadza się linie rozgraniczające oraz nieprzekraczalną linię zabudowy.

§ 3. Pozostałe ustalenia miejscowego planu o którym mowa w § 1, wyrażone w części tekstowej i na rysunku planu, pozostają bez zmian.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

# Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna "Krościenko XI"

## RYSUNEK ZMIANY PLANU

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

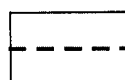
Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Krosna  
z dnia ..... 2018 r.



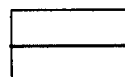
obszar zmiany planu



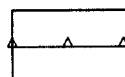
### Ustalenia planu:



granica obszaru objętego planem



linie rozgraniczające obszary o różnym przeznaczeniu  
lub różnych sposobach zagospodarowania



nieprzekraczalne linie zabudowy



teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej



teren drogi publicznej klasy GP (główna ruchu przyspieszonego)



teren drogi publicznej klasy D (dojazdowa)

## **UZASADNIENIE**

### **do projektu Uchwały Rady Miasta Krosna w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Krościenko XI”.**

Działając na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 poz. 1073 z późn. zm.) Prezydent Krosna przedstawia Radzie Miasta Krosna do uchwalenia projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Krościenko XI”.

#### **I. Dane ogólne**

Rada Miasta Krosna na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 29 listopada 2017 roku podjęła uchwałę nr LII/1153/17 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Krościenko XI” w granicach określonych na załączniku graficznym nr 1 do powyższej uchwały.

Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Krościenko XI” obejmuje teren, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.MNU.1, 1.MN.2, 1.KDD.2, o łącznej powierzchni ok. 0,9 ha, w sąsiedztwie ul. Bieszczadzkiej na północ od potoku Olszyny w zakresie określonym na załączniku graficznym do uchwały nr LII/1153/17 z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Krościenko XI”.

Projekt zmiany planu miejscowego został sporządzony w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna, przyjętego uchwałą Nr XXXV/708/16 Rady Miasta Krosna z dnia 28 października 2016 r. Zgodnie z ustaleniami Studium teren, dla którego opracowywana jest zmiana planu występuje w obszarze intensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług, oznaczonym symbolem 1.M3.

#### **II. Procedura opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:**

Przeprowadzono pełną procedurę wynikającą z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po podjęciu przez Radę Miasta Krosna w/w uchwały Prezydent Krosna jako organ sporządzający projekt kolejno:

- 1) ogłosił w prasie miejscowej, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Krościenko XI”, określając formę, miejsce i termin składania wniosków, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia;

- 2) zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Krościenko XI”, instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) uzgodnił z RDOŚ i PPIS odstępianie od sporządzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko;
- 4) sporządził projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 5) sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego;
- 6) uzyskał opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno Architektonicznej;
- 7) wystąpił o uzgodnienie i zaopiniowanie przedmiotowego projektu do pozostałych instytucji i organów określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych przepisach odrębnych;
- 8) w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień wprowadził niezbędne korekty do projektu planu;
- 9) ogłosił o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu oraz wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia;
- 10) wyłożył projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Krościenko XI” do publicznego wglądu oraz przeprowadził dyskusję publiczną;
- 11) przekazał projekt miejscowego planu zagospodarowania wraz z niezbędnymi załącznikami, dokumentacją planistyczną oraz niniejszym uzasadnieniem do Rady Miasta Krosna celem uchwalenia.

### **III. Przyjęte rozwiązania w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania miasta Krosna „Krościenko XI”.**

Na obszarze objętym sporządzeniem niniejszej zmiany planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna pn. „Krościenko XI” przyjęty uchwałą Nr IX/130/11 Rady Miasta Krosna z dnia 11 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Krościenko XI” (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2011 r., Nr 48, poz. 975). Projekt zmiany planu sporządzono jako nowelizację obowiązującego opracowania planistycznego.

Ustalenia zmiany planu dotyczą tylko i wyłącznie terenów objętych zmianą planu i nie oddziałują na tereny sąsiednie. Charakter planowanych rozwiązań, ich rodzaj i skala, a także zakres oddziaływania wskazują, że wpływ wprowadzanych rozwiązań planistycznych nie będzie miał znaczącego oddziaływania na środowisko.

Sporządzając projekt zmiany planu przeprowadzono analizę zgodności jego ustaleń ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna. Dokonując przedmiotowej analizy kierowano się charakterem studium, jako dokumentu kierunkowego o większym stopniu ogólności, którego ustalenia wymagają uściślenia i doprecyzowania na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzane zmiany są zgodne z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna (przyjętym uchwałą Nr XXXV/708/16 Rady Miasta Krosna z dnia 28 października

2016 r.)

Zgodnie z ustaleniami Studium teren, dla którego opracowywana jest zmiana planu występuje w obszarze intensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług, oznaczonym symbolem 1.M3.

Wyznaczony w zmianie planu kierunek zagospodarowania nie wpłynie znacząco na zmiany w krajobrazie, które w znaczący sposób ingerowałyby w przestrzeń i otoczenie. Zagospodarowanie terenów nie wniesie zasadniczej zmiany w dotychczasowe użytkowanie terenów. Delimitacja terenów została dokonana przy poszanowaniu wartości określonych w art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto realizacja postanowień zmiany planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko naturalne i nie wpłynie negatywnie na obszary chronione.

Celem ustaleń zmiany planu jest takie ukształtowanie krajobrazu i przestrzeni, aby uwzględniała ona zarówno istniejące walory przy założeniu jej dobrej funkcjonalności i harmonijnej kompozycji, przy uwzględnieniu wartości ekonomicznych przestrzeni i prawa własności.

Przyjęte rozwiązania planistyczne pozwalają na optymalne wykorzystanie przedmiotowego obszaru, a tym samym jego rozwoju, zgodnie z jego predestynacją określoną istniejącymi warunkami i ograniczeniami prawnymi. Przyjęte ustalenia uwzględniają wyniki przeprowadzonych w ramach procedury planistycznej analiz ekonomicznych (prognoza skutków finansowych), środowiskowych (prognoza oddziaływania na środowisko) i społecznych (konsultacje z radnymi, inwestorami, wyłożenie do publicznego wglądu, dyskusja publiczna). Zmiana planu uwzględnia także zgłaszane w ramach prac wnioski, z ograniczeniami wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązujących, uwarunkowań terenowych oraz procedury opiniowania i uzgodnień.

W ramach procedury planistycznej zapewniono udział społeczeństwa na poszczególnych etapach sporządzania projektu (akcja informacyjna o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany planu, możliwość składania wniosków, udział w wyłożeniu projektu do publicznego wglądu, możliwości składania uwag), przy zachowaniu pełnej jawności i przejrzystości procedury oraz zastosowanych rozwiązań.

W zakresie wpływu na finanse publiczne, w tym budżet gminy, projekt planu nie wywoła obciążeń finansowych z uwagi na podtrzymanie obowiązujących już rozwiązań planistycznych. Ustalenia planu nie wpłyną na obniżenie wartości nieruchomości. Jedynym kosztem po stronie budżetu miasta Krosna jest koszt sporządzenia projektu zmiany planu.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. W projekcie zmiany planu uwzględniono:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie: przeznaczenia terenów, wskaźników zagospodarowania terenów i parametrów kształtowania zabudowy,
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe dzięki ustaleniom dotyczącym kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów,
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami - zmiana planu

- utrzymuje ustalenia z obowiązującego planu,
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – podtrzymano ustalenia obowiązującego planu,
  - 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych - zmiana planu nie ingeruje w ustalenia planu obowiązującego w tym zakresie,
  - 6) walory ekonomiczne przestrzeni racjonalnie wykorzystując istniejące elementy wyposażenia technicznego i zagospodarowania terenu przy wyznaczaniu terenów budowlanych. Walory ekonomiczne przestrzeni uwzględniono również poprzez maksymalizację wskaźników i parametrów zabudowy (zgodnie z zapisami studium) co ma pozwolić właścicielom działek na efektywne zagospodarowanie ich działek budowlanych,
  - 7) prawo własności wyznaczając liniami rozgraniczającymi tereny przeznaczone pod zabudowę, w poszanowaniu tytułów prawnych do nieruchomości,
  - 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa - w projekcie zmiany planu uwzględniono potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, co potwierdziły pozytywne uzgodnienia z organami bezpieczeństwa państwa i ochrony granic - Agencją Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Wojewódzkim Sztabem Wojskowym i Bieszczadzkim Oddziałem Straży Granicznej,
  - 9) w projekcie zmiany planu uwzględniono potrzeby interesu publicznego, rozumianego jako uogólniony cel dążeń i działań, uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności, związanych z zagospodarowaniem przestrzennym. Podtrzymano ustalenia obowiązującego planu w tym zakresie,
  - 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, określając możliwość wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz precyzując zasady ich realizacji - ze względu sposób zagospodarowania oraz stan infrastruktury technicznej (tereny uzbrojone), w zmianie planu podtrzymano ustalenia z obowiązującego planu,
  - 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez informację na stronie internetowej miasta Krosna, ogłoszenie w prasie, obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o:  
a) przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany planu i o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu, b) możliwości składania wniosków i uwag do projektu zmiany planu na piśmie, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich podpisem elektronicznym, c) możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy,
  - 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności poprzez wykorzystanie istniejącej sieci wodociągowej zapewniające odpowiednią ilość i jakość wody do celów zaopatrzenia ludności - zmiana planu nie ingeruje w ustalenia planu obowiązującego w tym zakresie,
  - 14) przyjęte w zmianie planu rozwiązania przestrzenne nie wpłyną na podniesienie poziomu transportochłonności. Warunki wykorzystania publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu oraz przemieszczanie się



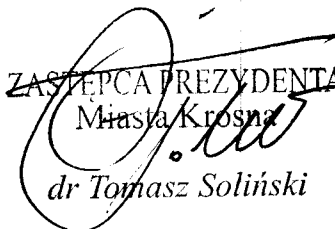
pieszych nie zmienia się w stosunku do stanu istniejącego ze względu na sposób i stopień zagospodarowania terenów.

Ustalając przeznaczenie terenu, a także określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, Prezydent Krosna zważył interes publiczny i interesy prywatne. Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terminie przewidzianym do składania wniosków i uwag nie wpłynęły żadne wnioski ani uwagi.

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna oraz wszystkich obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego została przyjęta uchwałą Rady Miasta Krosna nr LVI/1265/18 z dnia 27 lutego 2018 r. Potrzeba sporządzenia zmiany planu miejscowego nie wynika z powyższej analizy, która nie formułowała zasadności sporządzenia projektu zmiany w zakresie obszaru objętego projektem. Jednakże analiza wskazuje, że plan ten może podlegać zmianom w przypadku zgłoszonych wniosków oraz w zakresie formalnym.

#### **IV. Wnioski**

Przedłożona do uchwalenia zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Krościenko XI”, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.

  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Miasta Krosna  
dr Tomasz Soliński